



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, п. государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной (Аукционная комиссия)

Московская область

05.02.2021

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДО/20-2911 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, п. государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 29.12.2020 (извещение № 291220/6987935/07).

Дата определения Участников: 05.02.2021 в 11 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 05.02.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, п. государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050201:3015

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0050201:3015-50/021/2018-1 от 28.04.2018

Площадь, кв.м: 342,8

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 3 583 393,00 руб. (Три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста девяносто три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г.о. Домодедово, пос. ГПЗ «Константиново»

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0000000:55185

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0000000:55185-50/020/2019-1 от 18.04.2019

Площадь земельного участка, кв.м: 1 530,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: склады

Рыночная стоимость земельного участка: **5 075 010,00 руб.** (Пять миллионов семьдесят пять тысяч десять руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **8 658 403,00 руб.** (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **432 920,15 руб.** (Четыреста тридцать две тысячи девятьсот двадцать руб. 15 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **1 731 680,60 руб.** (Один миллион семьсот тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКОН»	27.01.2021 14 час. 24 мин.
2	ИП Клягина Юлия Анатольевна	02.02.2021 13 час. 19 мин.

2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКОН»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);

- **ИП Клягина Юлия Анатольевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 731 680,60 руб.)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКОН»	соответствует	поступил
2	ИП Клягина Юлия Анатольевна	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ «НИКОН»	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	Часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздел 10 Информационного сообщения № ПЭ-ДО/20-2911 (далее - Информационное сообщение): представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации. В составе заявки отсутствуют обязательный для предоставления документ в соответствии с вышеуказанными пунктами, а именно: - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.**

Члены Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____

2.

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ИП Клягина Юлия Анатольевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

3. Признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся так как принято решение о признании только одного Претендента Участником.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____
